



# НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Тургеневская, 78 "а",  
3 этаж, офис 301-304,  
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328  
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778  
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

**СРО-П-170-16032012**

**Заказчик:**

**«Управления капитального строительства и  
ЖКХ Администрации Азовского района».**

Наименование: Документация по планировке  
территории для размещения линейного объекта:  
«Строительство подъездной автодороги к  
дошкольной образовательной организации в  
с. Самарское Азовского района на 80 мест».

Проект межевания территории.  
Основная часть.

**08/04-2019-ПМ1**

Том 3

г. Ростов-на-Дону  
2019 г.



# НОВЫЙ ПРОЕКТ

общество с ограниченной ответственностью

Россия, 344082, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Тургеневская, 78 "а",  
3 этаж, офис 301-304,  
тел. +7(863) 285-00-86

ОГРН 1136195006782, ИНН 6167122328  
КПП 616701001, р/с 40702810400210002778  
в филиале Банка ГПБ (АО) г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810700000000968, БИК 046015968

**СРО-П-170-16032012**

**Заказчик:**

**«Управления капитального строительства и  
ЖКХ Администрации Азовского района».**

Наименование: Документация по планировке  
территории для размещения линейного объекта:  
«Строительство подъездной автодороги к  
дошкольной образовательной организации в  
с. Самарское Азовского района на 80 мест».

**Проект межевания территории.  
Основная часть.**

**08/04-2019-ПМ1**

**Том 3**

**Директор**

**С.В. Полевода**

**Главный инженер  
проекта**

**Г.Н. Рудометкин**

г. Ростов-на-Дону  
2019 г.

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Самарское  
Азовского района на 80 мест»

---

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	08/04-2019-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	08/04-2019-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	08/04-2019-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	08/04-2019-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

№ п/п	№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	08/04-2019-ПП1.С	<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
2	08/04-2019-ПМ1.СО	<b>СОДЕРЖАНИЕ ТОМА</b>		
3	08/04-2019-ПМ1.ТЧ	<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПМ</b>		
	1	Общие положения		
	2	Описание проектного решения		
	3	Перечень и сведения о образуемых земельных участках		
	4	Предложение по установлению сервитутов		
	5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков		
	6	Основные показатели проекта межевания		
4	08/04-2019-ПМ1.ГЧ	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
5	08/04-2019-ПМ1	Чертеж межевания территории		

## 1. Общие положения

Основанием для разработки проекта межевания является Постановление о разработке и Задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Самарское Азовского района на 80 мест». (см. Том 2, Приложение 2).

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Самарское Азовского района на 80 мест».

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Самарское Азовского района на 80 мест».

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, путем раздела, в том числе образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд.

## 2. Описание проектного решения

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Самарское Азовского района на 80 мест», сформирована полоса отвода общей площадью 27679,97 кв.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Самарское Азовского района на 80 мест» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Полоса отвода				
1	391834,05	1430740,28	690,85	88°23'48"
2	391853,38	1431430,86	68,60	0°0'0"
3	391921,98	1431430,86	110,30	90°4'4"
4	391921,85	1431541,16	111,85	358°42'33"

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Самарское  
Азовского района на 80 мест»

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
5	392033,67	1431538,64		
			35,01	90°0'0"
6	392033,67	1431573,65		
			146,96	178°42'34"
7	391886,75	1431576,96		
			121,10	270°9'40"
8	391887,09	1431455,86		
			58,02	180°0'0"
9	391829,07	1431455,86		
			711,37	268°23'50"
10	391809,17	1430744,77		
			25,28	349°46'13"
1	391834,05	1430740,28		
Общая площадь: 27679,97 кв. метров				

**3. Сведения об образуемых земельных участках, а также участках и их частях, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.**

5

Для формирования полосы отвода объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Самарское Азовского района на 80 мест» предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице 2.

Таблица № 2

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:01:0600014:3У1				
1	391834,05	1430740,28		
			690,85	88°23'48"
2	391853,38	1431430,86		
			68,60	0°0'0"

Проект по планировке и межевания территории для размещения линейного объекта  
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Самарское  
Азовского района на 80 мест»

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
3	391921,98	1431430,86		
			110,30	90°4'4"
4	391921,85	1431541,16		
			111,85	358°42'33"
5	392033,67	1431538,64		
			35,01	90°0'0"
6	392033,67	1431573,65		
			146,96	178°42'34"
7	391886,75	1431576,96		
			121,10	270°9'40"
8	391887,09	1431455,86		
			58,02	180°0'0"
9	391829,07	1431455,86		
			711,37	268°23'50"
10	391809,17	1430744,77		
			25,28	349°46'13"
1	391834,05	1430740,28		
Площадь – 27679,97 кв. метра				

Земельных участков, стоящих на кадастровом учете и частично или полностью попадающих в полосу отвода, отсутствуют.

6

Проектом не предусматривается образование земельных участков путем раздела из земельных участков, находящихся в частной собственности.

#### 4. Предложение по установлению сервитутов

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

#### 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Экспликация формируемых земельных участков и вид разрешенного использования приведена в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	КН существующего земельного участка, кадастрового квартала	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Общая площадь, кв. м
-------	--------------------------------------	--	--	----------------------

Проект по планировки и межевания территории для размещения линейного объекта  
«Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Самарское  
Азовского района на 80 мест»

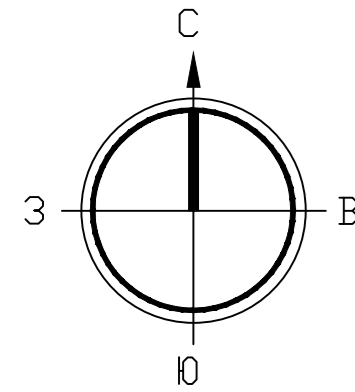
1	61:01:0600014:ЗУ1	61:01:0600014	Автомобильный транспорт	27679,97
	ИТОГО			27679,97

## 6. Основные показатели проекта межевания

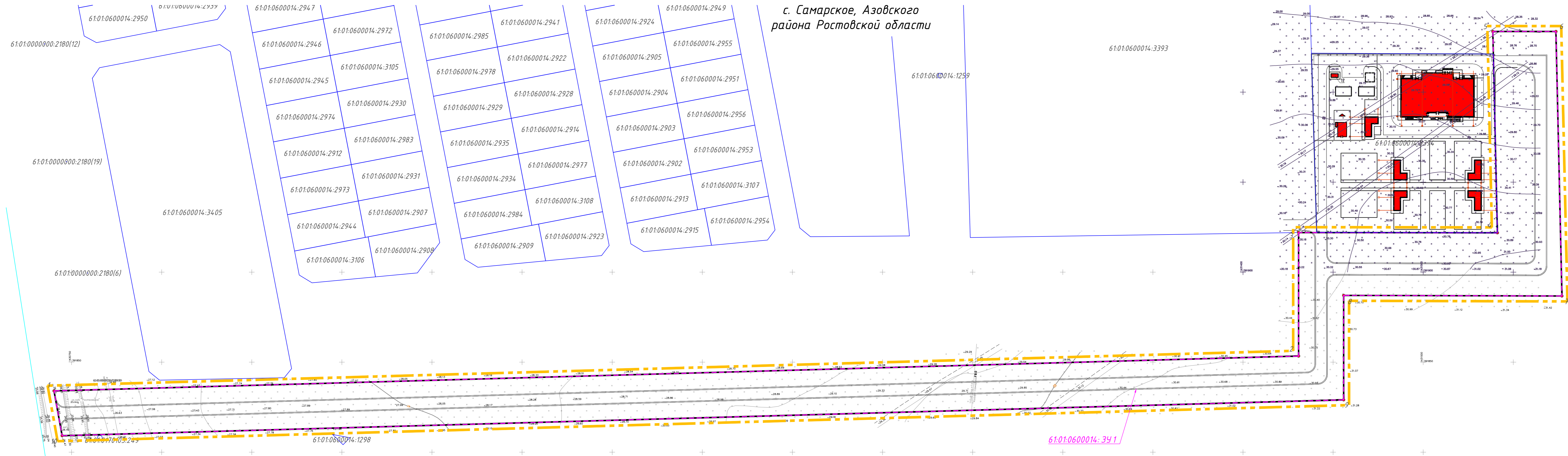
Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Площадь полосы отвода линейного объекта	кв. метров	27679,97
1.1	Площадь земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности	кв. метров	27679,97
1.2	Площадь земельных участков, образуемых из земельных участков: в том числе	кв. метров	-
1.2.1	земельных участков, находящихся в государственной собственности	кв. метров	-
1.2.2	земельных участков, находящихся в частной собственности	кв. метров	-





с. Самарское, Азовского района Ростовской области



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница подготовки проекта планировки территории
  - Граница полосы отвода
  - 1 Поворотная точка полосы отвода
  - Границы кадастровых кварталов
  - 61:08:0020103:318 Границы земельных участков
  - 61:08:0020103:3181 Границы сооружений стоящие на учете в росреестре
  - Граница образуемых земельных участков
  - :391 Номер образуемого земельного участка

					08/04-2019-ПМ1		
					Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автодороги к дошкольной образовательной организации в с. Самарское Азовского района на 80 мест».		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Скоблицкий	06.19					
ГИП	Рудометкин	06.19					
						Проект межевания территории. Основная часть.	Ставля
						М	Лист
						1	Листов
						1	
						Чертеж межевания территории. М 1:500	
						ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ"	

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№