

**Администрация Самарского сельского поселения сообщает** о проведении открытых по составу участников торгов в форме аукциона на право заключения **договора аренды** земельного участка.

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Самарского сельского поселения.

Решение принято Постановлением Администрации Самарского сельского поселения №140 от 05.06.2015 г.

**Дата, время, место проведения аукциона:** 10 июля 2015 года в 15.00 в здании Администрации Самарского сельского поселения, каб. № 10 (346751, Ростовская область, Азовский район, с. Самарское, ул. К. Маркса, 38).

**Заявки принимаются:** с 10 июня 2015 года с 10 ч. 00 мин до 06 июля 2015 года до 16 ч. 00 мин.;

**Место, дата, время определения участников торгов (аукциона):** 07 июля 2015 года в 15.00 в каб. № 10 здания Администрации Самарского сельского поселения, (346751, Ростовская область, Азовский район, с. Самарское, ул. К. Маркса, 38).

**Предмет аукциона:** Лот № 1 земельный участок:

- адрес (описание местоположения): Ростовская область, Азовский район, примерно 700м на юго-восток от п. Суходольск;

- категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

- кадастровый номер — 61:01:0000000:1920;

- площадь - 32500 кв.м.;

- вид права — аренда

-срок договора - 5 лет:

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы по результатам рыночной оценки):** 8236 (восемь тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек.

**Размер задатка (100%):** 8236 (восемь тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (3%):** 247 (двести сорок семь) рублей 08 копеек.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** Наименование получателя: УФК по РО (Администрация Самарского сельского поселения л/с 05583146170), ИНН 6101035917, КПП 610101001, Банк получателя: в отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001 Счет № 40302810860153000654, Назначение платежа: «Перечисление задатка на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора аренды земельного участка».

**Место и срок подведения итогов торгов (аукциона):** Администрация Самарского сельского поселения, каб. № 10  
(346751, Ростовская область, Азовский район, с. Самарское, ул. К. Маркса, 38)  
, в день проведения торгов (аукциона) — 10 июля 2015 года.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**Порядок и место приема заявок для участия в аукционе:**

Заявка предоставляется в Администрацию Самарского сельского поселения (346751, Ростовская область, Азовский район, с. Самарское, ул. К. Маркса, 38, кааб. № 10) лично или по доверенности, одновременно с платежным документом, с отметкой банка о перечислении указанного задатка. Один претендент имеет права подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Для участия в аукционе Заявитель предоставляет следующие документы:**

- заявка по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию паспорта (для граждан);
- выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП (или нотариально заверенная копия такой выписки), полученная не ранее чем за три месяца до даты размещения извещения о проведении аукциона.
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное  
юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- документ подтверждающий полномочия лица на осуществление действия от имени  
заявителя;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица об участии в  
аукционе по приобретению права на заключение договора аренды земельного участка.

## **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА**

**Заявитель** \_\_\_\_\_

---

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку; фамилия,  
имя, отчество и паспортные данные физического лица, индивидуального  
предпринимателя, подающего заявку)

именуемый далее — Заявитель в  
лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

---

\_\_\_\_\_,

---

(наименование документа, подтверждающего полномочия)

ознакомившись с информационным извещением о проведении открытых торгов в форме аукциона и принимая решение об участии в аукционе по приобретению права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_,

(местоположение земельного участка, точные ориентиры)

---

\_\_\_\_\_,

(фонд перераспределения земель; ГЗЗ; земли сельского поселения)

с разрешенным использованием земельного участка \_\_\_\_\_,

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об его проведении, опубликованном в газете «Приазовье» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Положения «Об организации и проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах Самарского сельского поселения»

2. В случае признания победителем аукциона, в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проектов договора аренды, подписать их и представить в Администрацию Самарского сельского поселения (Арендодателю), а также уплатить Арендодателю арендную плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты заявителя:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов (в Администрации Самарского сельского поселения), другой — у **Заявителя**.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_ листах в соответствии с описью (в 2-х экземплярах) представленных документов.

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. Ф.И.О.

**Заявка принята Организатором торгов (аукциона):**

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. За № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_